



# PIEMONTE

RESIDENCE

BOMBINHAS | SANTA CATARINA



# O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE NATUREZA E PRAIA.

A poucos passos do mar, nasce um empreendimento que se ergue entre a cidade e o mar, se conectando à essência da natureza.

Somos o despertar tranquilo das manhãs em Bombinhas.

Somos o silêncio das montanhas em harmonia com o som das ondas.

Mais do que arquitetura, oferecemos uma experiência:  
um refúgio moderno onde o verde encontra o horizonte.

Bem-vindo ao Piemonte.

Aqui, natureza e vida caminham lado a lado.



# PIEMONTE

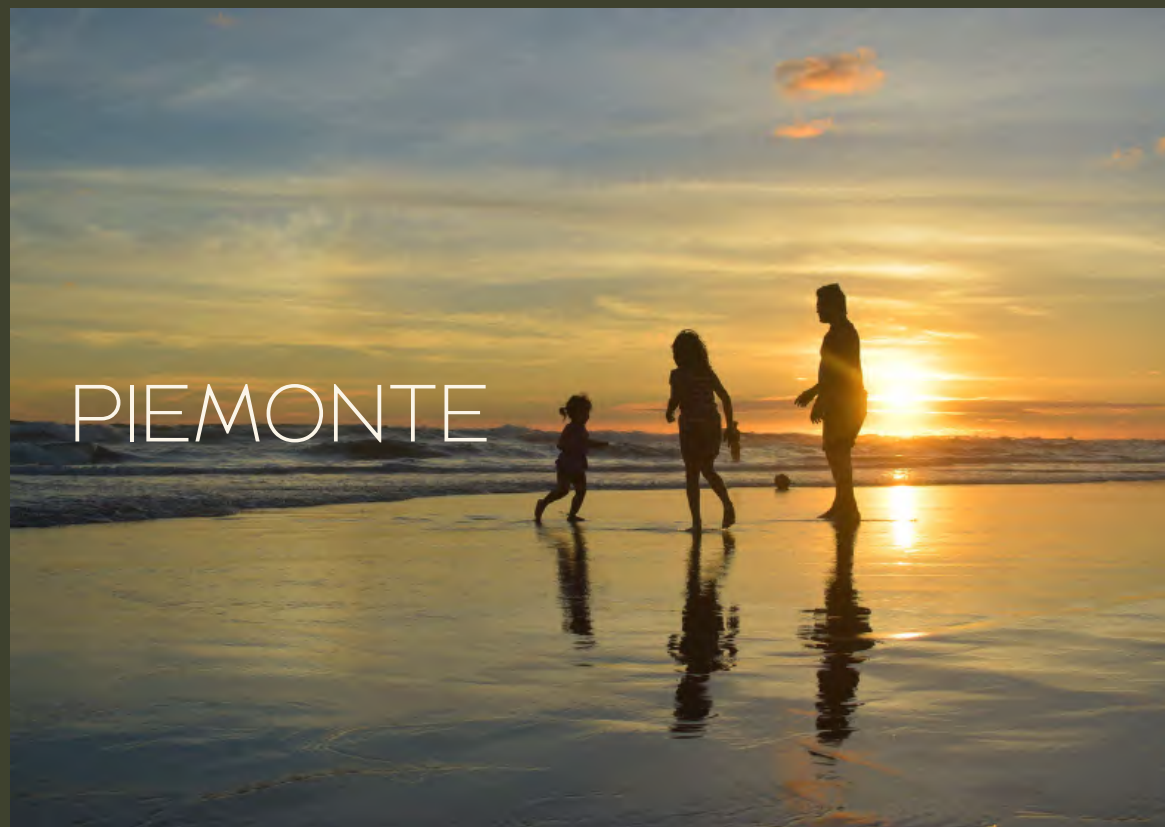


# ONDE O ALTO PADRÃO ENCONTRA A BRISA DO MAR

Na praia de Mariscal, a apenas 100 metros do mar, você encontrará um empreendimento exclusivo com 9 unidades de alto padrão. Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, sofisticação e conexão com a natureza — tudo isso em uma das regiões mais valorizadas de Bombinhas.

Com design contemporâneo, acabamento premium e localização privilegiada, este é o espaço ideal para viver momentos inesquecíveis, seja para morar, investir ou simplesmente desfrutar da tranquilidade do litoral.

BOMBINHAS | SANTA CATARINA



## Entre Mar, Encanto e Possibilidades

Bombinhas é um verdadeiro tesouro nacional, situada na única península do Brasil e envolvida pelas águas do Atlântico. Com 39 praias de tirar o fôlego, encanta quem chega com sua diversidade natural. Por sua localização privilegiada, torna-se o ponto ideal para quem deseja explorar os encantos da região, com acesso fácil às cidades e atrações mais desejadas. Aqui, cada trilha e cada caminho abrem portas para novas experiências — um lugar onde tudo começa.





O PIEMONTE ESTÁ LOCALIZADO NA RUA INAJÁ, À 90 METROS DO MAR.

## PRAIA DE MARISCAL

Mariscal, em Bombinhas, é uma das áreas mais queridas por quem busca qualidade de vida cercada pela natureza. Voltada para o mar aberto, essa parte da cidade encanta com suas paisagens amplas, a brisa constante e o som das ondas que embalam o dia.

O nascer do sol aqui é um espetáculo à parte — e um dos motivos pelos quais tantas pessoas escolhem essa região para morar ou descansar.

Viver em Bombinhas é poder respirar ar puro, caminhar à beira-mar e sentir a leveza de um lugar que acolhe e inspira tranquilidade. É um refúgio natural onde o tempo passa diferente — no ritmo da maré e do bem-estar.

# PIEMONTE

- Localização privilegiada, a 100 metros do mar
- Infraestrutura para veículos elétricos
- Fechadura Eletrônica nas portas
- Elevador
- Internet em toda área de lazer
- Hall de entrada decorado
- Placas solares, fornecendo energia para as áreas comuns
- Cisternas e reaproveitamento de recursos pluviais
- Hidrômetros individuais
- Garagem com portão eletrônico
- Central de gás com medição individual
- Sala de Spa





# PIEMONTE

HALL DE ENTRADA

De acordo com o nº 4591/04, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento, apresentamos as ilustrações e plantas, não ficam parte do contrato. O acabamento e as entregas constantes no projeto não representam garantia de execução, podendo haver modificações em função do projeto arquitetônico em seus prazos.

# PIEMONTE

## ÁREA DE LAZER

piso térreo

# 267,70M

- 01 Terraço
- 02 Salão de Festas
- 03 Sala de Jogos
- 04 Brinquedoteca
- 05 Sala de Spa
- 06 Academia
- 07 Sacada Frente Avenida
- 08 Banheiras de hidromassagem



De acordo com a Lei 4597/2004, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

PIEMONTE

SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa. O projeto foi desenvolvido por um escritório de arquitetura especializado em interiores. O espaço é um ambiente planejado para proporcionar conforto e praticidade. © 2023 - Todos os direitos reservados.

PIEMONTE

SALA DE JOGOS



De acordo com o art. 4º do Decreto nº 4.597/2012, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente informativo. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do processo construtivo, das condições de obra e das especificações técnicas.

PIEMONTE

BRINQUEDOTECA



De acordo com o nº 459/04, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

PIEMONTE

SPA



De acordo com o n.º 439/2004, informamos que as imagens e fotografias contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O acabamento para este espaço contém materiais indicados no manual de instalação, podendo haver modificações em função do projeto arquitetônico e das condições locais.

PIEMONTE

ACADEMIA

TODAY  
IS A  
GOOD  
DAY



De acordo com o nº 499/164, o proprietário que não programe a manutenção regular, em conformidade com o Regulamento de Manutenção e Conservação do Imóvel, poderá ser responsabilizado por danos decorrentes da falta de manutenção adequada do imóvel.



# APARTAMENTOS

- Esquadrias de alumínio e vidros laminados
- Teto com forro em gesso
- Piso entregue em porcelanato
- Portas internas laqueadas
- Varandas com churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para a/c split nas suítes e living
- Rodapés em poliestireno
- Infraestrutura para aquecimento de água a gás
- Manta acústica no contra-piso
- Aberturas das suítes com fechamento automatizad

# PIEMONTE

Imagem com o nº 4591/64, informamos que os projetos e listagens contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os valores, assim como alguns aspectos de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, não devem ser tomados como referência para qualquer finalidade. Todos os valores e condições são válidos apenas para o caso prático.



Apto 302|402|502

98,93m²

Apto 301|401|501

98,93m²

# Térreo



RUA INAJÁ

# Apartamento Tipo



RUA INAJÁ

# Apartamentos Tipo



RUA INAJÁ

# Apartamentos Cobertura



RUA INAJÁ

De acordo com o Lei 4.591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, cores e alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto aprovado sem aviso prévio.

PIEMONTE



De acordo com o nº 499/164, informações que se imaginam a futuro, não confiadas neste momento, poderão ser utilizadas para fins de marketing e publicidade. O conteúdo deste anúncio não constitui oferta de crédito e não pode ser utilizado para fins de financiamento. O conteúdo deste anúncio não constitui oferta de crédito e não pode ser utilizado para fins de financiamento.

# PIEMONTE





Porque a vida merece  
ser vivida com calma,  
leveza e beleza.

PIEMONTE



A HY Empreendimentos nasceu com o HY Apart Hotel, um flat de aluguel em Bombinhas que se destacou pela localização privilegiada na Praia do Mariscal e pelo cuidado com cada detalhe da hospedagem.

Com o sucesso do HY Apart, a marca deu um novo passo: passou a criar empreendimentos próprios, unindo sofisticação, design inteligente e qualidade construtiva para quem busca viver ou investir com propósito.

#### LOCALIZAÇÃO



Rua Inajá | Loteamento Jardim Canto Grande | Mariscal | Bombinhas - SC



*"Construir com sabedoria.  
Viver com propósito.  
Sonhar com fé."*